

## **Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 94**

**Th. Nielsens Gade 94, 7400 Herning**

### **Årsrapport for 2013**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Fællesudgifter og varmeregnskab	8

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 94.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

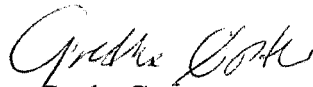
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

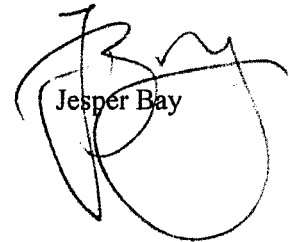
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. maj 2014

**Bestyrelse**

  
Lars Kjær Kristensen

  
Grethe Øster

  
Jesper Bay

  
Casper Nielsen

  
Søren Simmelsgaard

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER****Til bestyrelsen i Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 94**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 94 for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af ejerforeningens bogholderi og øvrige oplysninger, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse for regnskabsåret 2013, balance pr. 31. december 2013 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

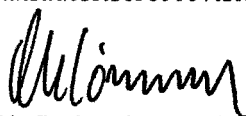
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, bestyrelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 28. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole B. Søndergaard

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 94 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingentindbetaling er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til det realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Indbetalinger fra ejerne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for hensættelse til tabsrisici opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2013 OG BUDGET FOR 2015

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>Budget 2013</u>	<u>2012</u>	<u>Budget 2015</u>
El og vand	51.682	64.000	50.435	64.000
Administration m.v.	4.492	10.000	8.053	7.000
1 Reparation og vedligeholdelse	25.839	72.000	32.260	72.000
Forsikring	20.218	27.000	26.607	31.000
Ejendomsskat	22.321	25.000	22.130	25.000
Techem	6.317	6.000	6.025	7.000
Renter	0	0	(143)	0
Gebyr, arbejdsdage	(45.100)	0	(46.350)	0
Diverse indtægter	(700)	0	0	0
Henlæggelse	120.000	0	80.000	0
<b>Fællesudgifter til fordeling</b>	<b>205.069</b>	<b>204.000</b>	<b>179.017</b>	<b>206.000</b>
Indbetaling fra ejere	207.922		204.066	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.853</b>		<b>25.049</b>	
 <b>Årets resultat anvendes således:</b>				
Godskrives mellemregning med ejere	2.853		25.049	

## BALANCE 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
2 Tilgodehavender	23.317	0
3 Tilgodehavender hos ejerne	71.433	41.016
Sydbank A/S	<u>221.269</u>	<u>165.542</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>316.019</u></b>	<b><u>206.558</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>316.019</u></b>	<b><u>206.558</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>HENLÆGGELSER</b>		
4 Generalforsamlingsvalgte henlæggelser	<u>300.000</u>	<u>180.000</u>
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
5 Skyldige omkostninger	<u>16.019</u>	<u>26.558</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>16.019</u></b>	<b><u>26.558</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>316.019</u></b>	<b><u>206.558</u></b>

## NOTER

Note	2013	2012
<b>1 REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE</b>		
Opførelse af affaldsskur	5.765	0
Vinduespolering	12.675	7.500
Køb vaskemaskine	0	7.798
Energimærkning	0	10.000
Andre	7.399	6.962
	<b>25.839</b>	<b>32.260</b>
<b>2 TILGODEHAVENDER</b>		
Forudbetalt vand	20.596	0
Tilgodehavende el og varme	2.721	0
	<b>23.317</b>	<b>0</b>
<b>3 TILGODEHAVENDER HOS EJERNE</b>		
Tilgodehavender 1. januar	41.016	27.604
Ind- og udbetalinger fra ejere i årets løb	(10.519)	5.842
Tilgodehavende arbejdstimer hos ejerne	45.100	46.350
Varmeregnskab	(1.311)	(13.731)
Overskud indeværende periode	(2.853)	(25.049)
	<b>71.433</b>	<b>41.016</b>
<b>4 HENLÆGGELSER</b>		
Saldo 1. januar	180.000	100.000
Årets henlæggelser	120.000	80.000
	<b>300.000</b>	<b>180.000</b>
<b>5 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
Forbrugsafgifter	2.523	3.024
Techem	10.496	7.812
Andre	0	2.722
Revisor	3.000	13.000
	<b>16.019</b>	<b>26.558</b>



## Fællesudgifter og varmeregnskab 2013

			Fælles afholdt	Fælles aconto	Fælles afregning	Varmer afholdt	Varmer aconto	Varmer afregning	Afregning i alt	
1	Dorthe Hansen	80	12	16.406	16.200	(206)	7.468	8.400	932	726
2	Marianne og Christian	65	12	13.329	13.450	121	5.700	5.400	(300)	(179)
3	Rasmus Prindahl	70	12	14.355	14.750	395	7.287	6.000	(1.287)	(892)
4	K. Kristensen	80	12	16.406	16.500	94	5.118	6.600	1.482	1.576
4	Kenneth og Christina						1.641	825	(816)	(816) 1)
5	Lars Kjær Kristensen	80	12	16.406	16.450	44	5.480	6.000	520	564
6	Kim Dahl	65	1,5	1.666	2.500	834	1.544	1.000	(544)	290
6	Morten Halborg Jensen	65	10,5	11.663	11.550	(113)	4.500	5.250	750	637
7	Bent Christensen	65	12	13.329	13.412	83	4.828	5.400	572	655
8	Grethe Øster	60	12	12.304	12.850	546	4.430	5.400	970	1.516
9	Flemming Villadsen	80	12	16.406	16.212	(194)	9.685	8.400	(1.285)	(1.479)
10	Grith og Bjørn	80	12	16.406	16.600	194	8.418	7.200	(1.218)	(1.024)
11	Søren Simmelsgaard	65	12	13.329	13.412	83	5.229	6.000	771	854
12	Malene og Casper	70	12	14.355	14.700	345	6.077	5.400	(677)	(332)
13	Jacob Søndergaard Nielsen	60	12	12.303	12.824	521	5.687	6.000	313	834
14	Jesper Bay	80	12	16.406	16.512	106	6.072	7.200	1.128	1.234
		1000		205.069	207.922	2.853	89.164	90.475	1.311	4.164

1) Nr 4 Kenneth og Christina overtager lejligheden 1. januar 2014, men de fik den overdraget 15. november 2013, og fra den dag overtager de varmeregnskabet.